

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius
Algirdas Vaidotas
2025-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-03-31 Nr. 70

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2025 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Ateities g. 24 Ignalina.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984 ;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 30 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 1856,36 m²;

Naudingas plotas 1542,15 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2023-11-30 sprendimas Nr. T-1228 0,055	1017,82	
1.2.	Būtinieji darbai	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2023-11-30 sprendimas Nr. T-229 0,16	2960,93	
1.3.	techninė priežiūra	0,0307	568,13	Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2023-11-30 sprendimas Nr. T-229
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		0,00	
1.5.	liftų priežiūros		0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		0,00	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo		0,00	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	UAB Ignalinos butų ūkio direktoriaus 2021-01-15 įsakymas Nr. V-3 0,113	0,00	
1.9.	Bendro naudojimo patalpų valymo	UAB Ignalinos butų ūkio direktorius 2021-01-15 įsakymas Nr. V-4 0,1,94	0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4546,88	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				

3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:		4546,88	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	4657,93	925,29	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 0,00	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 5583,22	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovas



Nerijus Šablinskas

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA

2025-03-31 Nr. 70
(data)
Ignalina
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Ateities g. 24 Ignalina.

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1017,82	1017,82	
1.2.	Būtinieji darbai	2960,93	2960,93	
1.3.	Techninė priežiūra	568,13	568,13	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	Bendro naudojimo patalpų valymo	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4546,88		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4546,88		
Įsiskolinimas, Eur:				

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4680,11	0,050	925,29	946,78	0,00	0,00	968,96	4657,93	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniam plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.							
2.							
Iš viso:							

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos
----------	-------------------	---------------	--------------------	-----------	----------

		aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)		Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
1	Laiptinės šviestuvu keitimas	1 vnt.	28,40		28,40	
2	Kanalizacijos valymas	3 vnt.	374,34		374,34	
3	Pašto dėžučių keitimas	1 vnt.	585,52	585,52	45,76	
4	Laiptinės lauko šviestuvu keitimas	1 vnt.	92,03	92,03	12,60	
5	Stogų valymas	1	336,28		336,28	
6	Elektros tinklo techninė apžiūra	2 vnt.	88,60		88,60	
7	Dujinės įrangos remontas	1 vnt.	291,41	291,41	22,88	
			Iš viso:	968,96	908,86	

V SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namas atnaujintas (modernizuotas) 2016-06-26

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai. Techninės priežiūros tarifas su PVM – 0,0307 Eur. Administravimo tarifas 0,055 Eur.

3) Kita .

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovas



Nerijus Šablinskas

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)